



Välkommen!



Staffan Söderberg
Hållbarhetschef,
Fastighets AB Stenvalvet



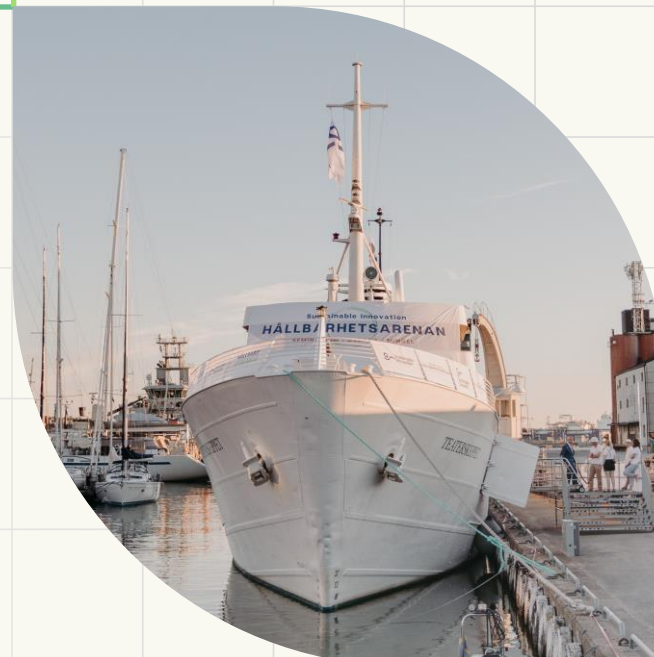
Johan Hodell
Head of Calculation
& Strategy, ZeroMission



Jonas Stendahl
Säljchef,
EcoOnline



Sandra Sköld
Marknadschef,
EcoOnline



Energi och CSRD/VSME – en utmaning inom hållbarhetsrapportering

- 1 Energi – en stor omställning sker här och nu
- 2 Hur ser förutsättningarna ut för svenska företag idag?
- 3 Hållbarhetsredovisning och energi
- 4 Fallgropar att undvika och utmaningar
- 5 Fokus framöver – tips på vägen nu och framåt



Fastighets AB Stenvalvet



Staffan Söderberg
Hållbarhetschef,
Fastighets AB Stenvalvet





Johan Hodell
Head of Calculation
& Strategy, ZeroMission

- ZeroMission hjälper modiga företag att accelerera sin klimatomställning.
- Fokus på klimat sedan 2006: mäta – minska – binda
- Stöttar med att tolka och rapportera enligt regelverk och standarder, såsom GHG-protokollet, SBTi, CSRD/VSME



Jonas Stendahl
Säljchef,
EcoOnline



Eco
Expertise



EHS

- Worker Safety
- Contract Safety
- Emergency Response
- Compliance



ESG

- Carbon Accounting
- Sustainability Reporting



CS

- Worker Safety
- Compliance
- Consumer Safety
- Regulatory Compliance
- Emergency Response

Eco
Partners

Reliable Data

Integrated Reporting



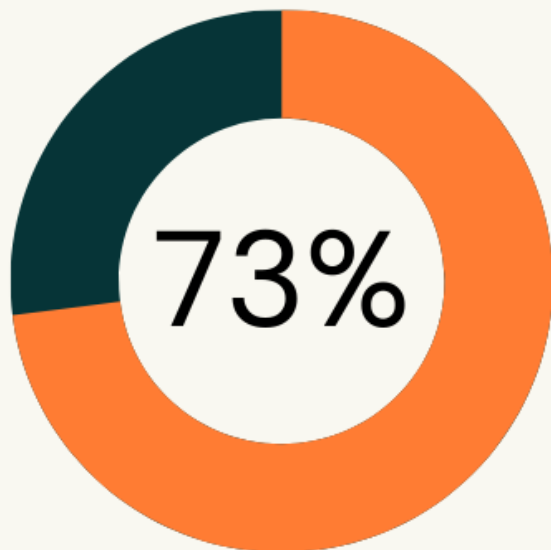
Connected Data

Governance

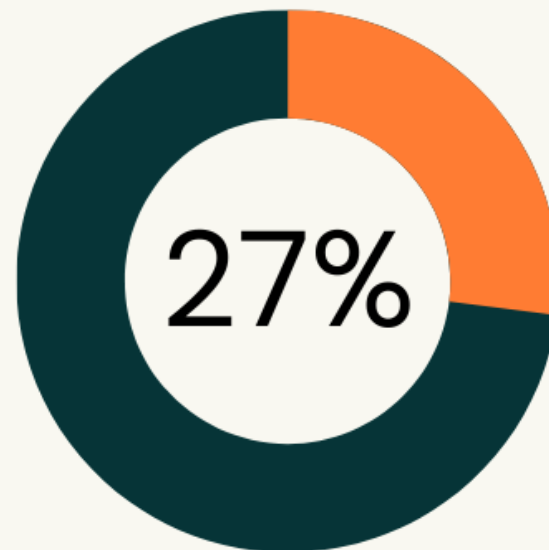
Social Impacts

En viktig aspekt: du som arbetsgivare

Är det viktigt för dig att ditt företag arbetar aktivt med att minska miljöpåverkan?



Ja



Nej/vet ej

Energi – en stor omställning sker här och nu



Hur ser förutsättningarna ut för svenska företag idag?

- Klimatberäkningar / klimatbokslut – likt ekonomisk redovisning
- CSRD
- Omnibus – VSME



Klimatberäkningar enligt GHG

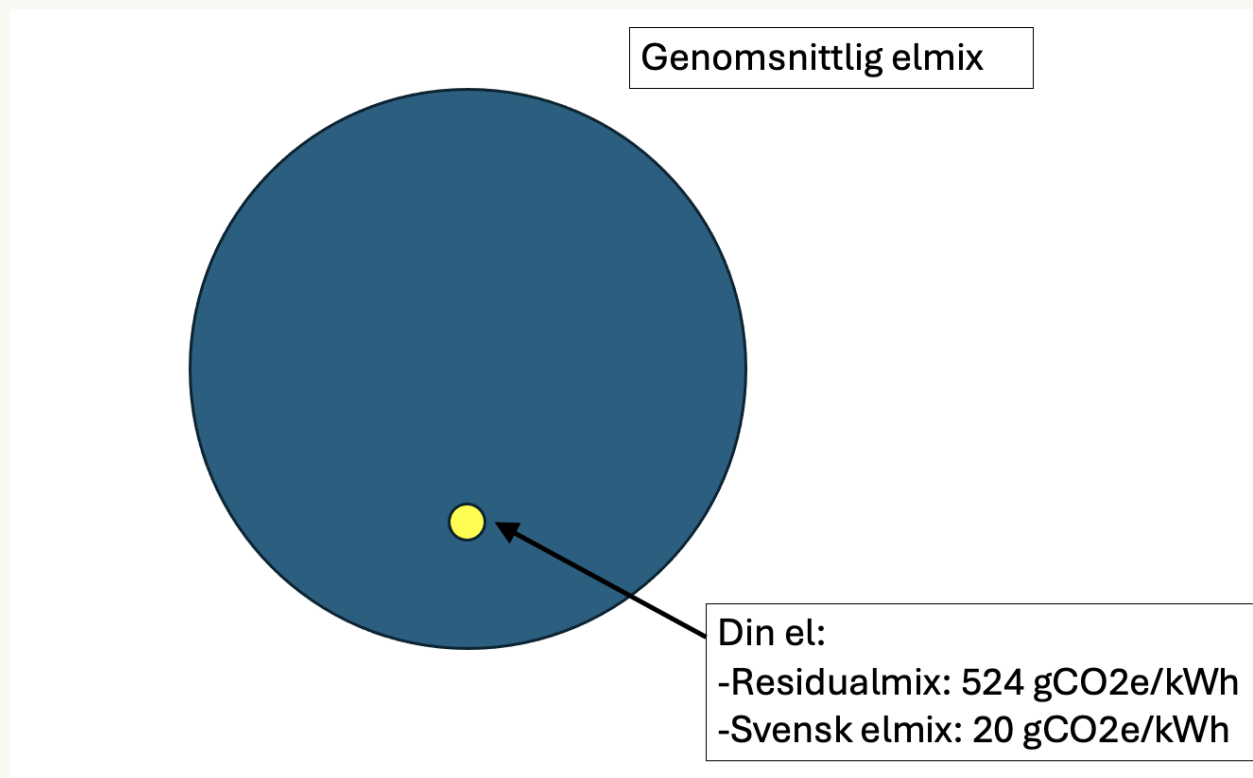
- Greenhouse Gas Protocol – internationellt vedertagen standard
- Var sker koldioxidutsläpp vid förbränning – delas upp i scope 1, 2, 3
- Market based och location based



Klimatberäkningar enligt GHG

Location based

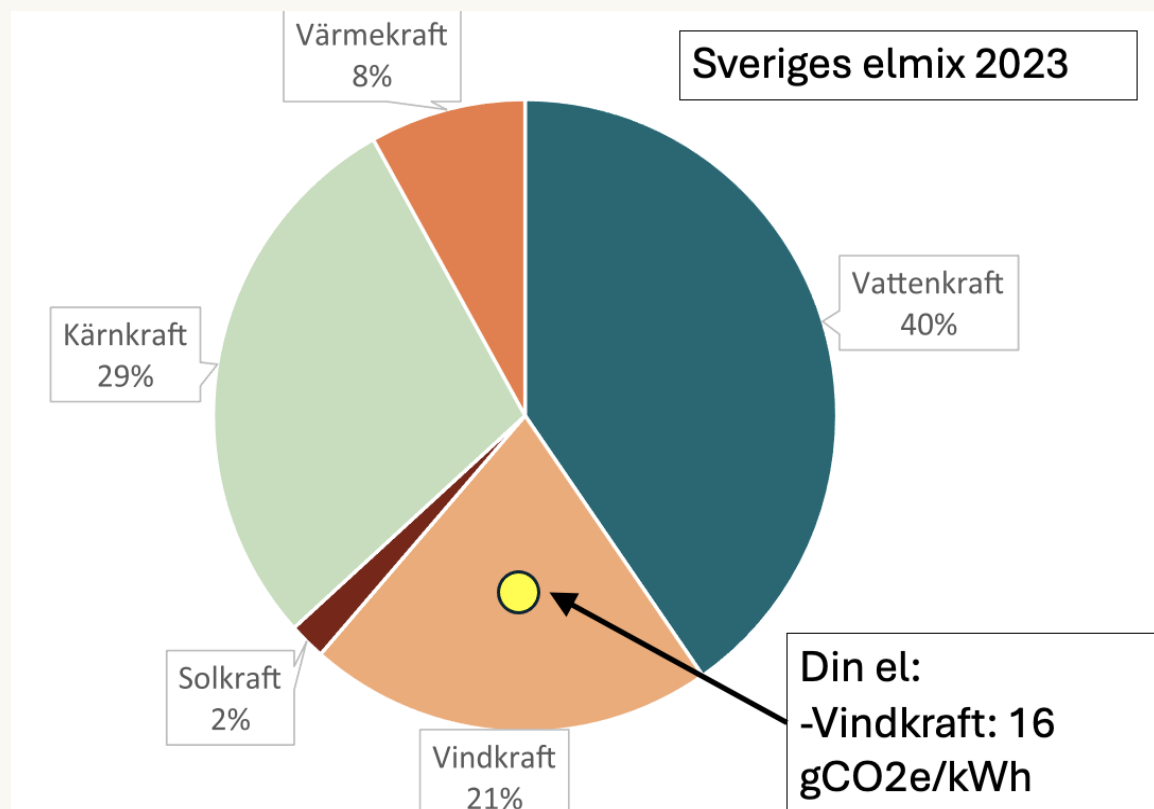
- Genomsnittlig utsläppsfaktor för regionen (t ex Sverige eller Norden)
- Påverkas av alla producenter i hela nätet.



Klimatberäkningar enligt GHG

Market based

- Marknadsinstrument som kan köpas och säljas
- Beräknas specifikt för varje energislag – LCA
- Ger "fin" el till de som köper – skapar "fulare" residualmix



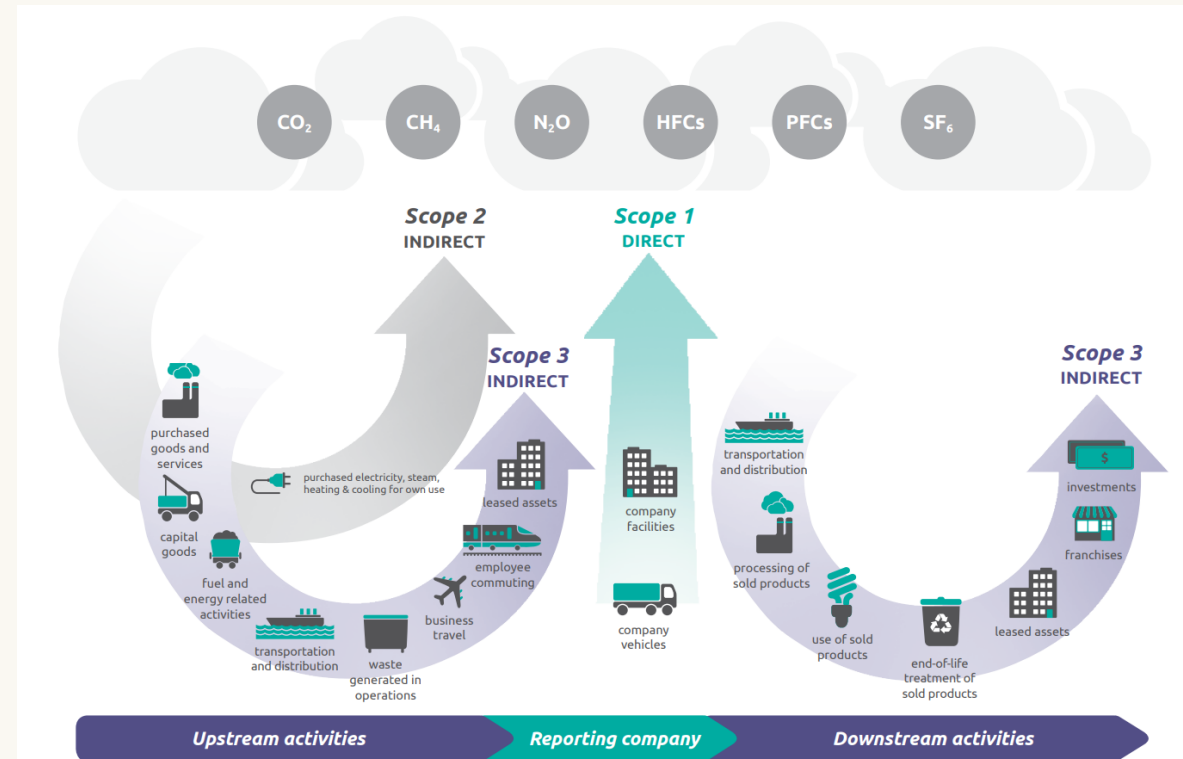
Energi

- Sverige är en del av ett Europeiskt elnät
- Vad är hållbar energi?
- Fossila bränslen = växthusgaser
- Biogena utsläpp
- Varje bolag måste göra det de kan – mer än vad de gjort hittills



Energi och klimat

- Ursprungsmärkning av el
- Inte en lösning på problemet
- Energi särredovisas i CSRD
- Alternativ till ursprungsgarantier:
sätta ett internpris koldioxid



Fastighets AB Stenvalvet

- 108 samhällsfastigheter i Sverige
- Fastighetsvärde 16 mdkr
- Ägare: Kyrkans pension och Stiftelsen för strategisk forskning

Klimatneutrala till 2045 och energieffektivisera 40 % 2018–2030



Hållbarhetsredovisning och energi

- Väsentlighetsanalysen identifierar de viktigaste bidragen till samhällets hållbara utveckling
- Exempel: fastighetsbranschens första CSRD-redovisningar
 - Nordea, analys av 39 redovisningar, väsentligt i rangordning:
klimatförändringar inkl. energi
egen arbetskraft
ansvarsfullt företagande
arbetstagare i värdekedjan
 - SEB analys av fastighetsbolagen som redovisar enligt ESRS E1 Klimatförändringar:
76 % rapporterat på scope 1-3 växthusgasutsläpp, 73 % rapporterat på energianvändning

Vem redovisar vi energin för?

Kunder och finansiärer ställer allt mer och bättre frågor kring energi

Energiklasser fastigheter i EU kommer att harmoniseras:

kWh/m ² year	AT	BE (BRX)	BE (FL)	BE (WA)	DK	FR	DE	GR	IE	IT	NL	PT	ES	UK
<0			A+	A++							A+++			
0,5	A++				A2020		A+	A+	A1			A+	A	A
5;10						A				A4	A+++			
10;15	A+													
15;20	A	A		A+	A2015									
20;25							A	A	A2			A		
25;30	B				A2010								B	B
30;35			A							A3				
35;40														
40;45														
45;50														
50;55														
55;60					B		B	B	A3		A++	B		
60;65										A2			C	
65;70	C	B												
70;75														
75;80														
80;85														
85;90				B	C		C	B+	B1	A1	A+	B-	D	C
90;95														
95;100														
100;110														
110;120	D	C				C	D	C	B3	B			E	D
120;130					D									
130;140									B3	C				
140;150			B											
150;160														
160;170	E	D			E		E	D	C1	D	B	D	F	E
170;180														
180;190														
190;200														
200;210	F				F		F	E	C2	E		E		
210;220														
220;230														
230;240														
240;250														
250;260														
260;270														
270;280														
280;290														
290;300														
300;310														
310;320		F												
320;330														
330;340														
340;350														
350;360														
360;370														
370;380														
380;390														
390;400														
400;425														
425;450														
>450														

Hur redovisar vi energianvändningen?

- CSRD E1 och VSME: energi redovisas som del av klimatpåverkan (GRI: energi, egen standard)
- Intressenter, styrning, mål, uppföljning, datatäckning
- Påverkan, risk, möjlighet
- kWh inom rådigheten
- Förnybart och fossilt
- Egenproducerat och sålt
- Energieffektivisering kräver mått på energiintensitet, t ex per uppvärmd kvadratmeter
- Energi allt viktigare i grön finansiering, exempel:
 - Byggnaden tillhör de 15 % mest energieffektiva i sin kategori
 - Renovering: energiförbättring inom tre år på 20–30 %

Fallgropar att undvika och utmaningar



- **Starta i tid**
- **Ta hjälp externt**
- **Involvera internt**

Fokus framöver – tips på vägen nu och framåt





Vi fortsätter gärna dialogen med dig!

Nu syns vi på kajkanten 😊

Ta del av presentationen med fler tips och artiklar här.
Skanna QR-koden för att komma till informationssidan:

